

Referat bestyrelsesmøde afd. 22

Tilstede: Jan Hansen, Pia Jørgensen, Morten Hansen, Anita Hansen, Peter Bonde,

Fraværende: Jutta Pawlowski Møller, Johnna Ross,

Gæst: Kristian Holm Jensen (Inspektør)

Alle har godkendt referat fra To3 mødet d. 8/11-20225 og b-mødet d. 18/11-2025

Vi startede med de punkter Kristian skulle være med til.

1. Telefon: Bestyrelsen må gerne have en telefon, men skal selv anskaffe den og simkortet, som skal tages af kontoen udgift til afd. Bestyrelse.
2. Mail: *Kristian* vil snakke med deres IT-afdeling om der kan lade sig gøre at oprette en mail, som kun er til bestyrelsen (vi forklarede hvorfor ingen af os kunne oprette en, da vedkommende så skulle stå for den, og den ville skulle ændres når vedkommende stoppede i bestyrelsen, og ville have en mail, der bestod uanset hvem der sider i bestyrelsen, så hvordan gør vi?)
3. Økonomi: Hvad har vi?
 - Konto119120: Udgifter afd. Bestyrelsen. **10.900,00 kr.**
 - Konto 119220: Udgifter afd. Møder lægges under 119420
 - Konto 119320: Beboeraktiver. **23.000,00 kr.**
 - Konto 119420: Diverse udgifter. **10.400,00 kr.**

Kvitteringer skannes ind og sendes på mail til Kristian, alle kvitteringer skal dog stadig gemmes.

4. Ang. Rotter: her fortalte Kristian at de skulle være færdig i afd. med Søstjernevej mm (tidligere kærhaven) hvorefter de går i gang med vores afd. det kommer desværre til at tage tid inden de kommer i gang her.
5. Vi fik ikke at vide hvornår vi ville få indsigt i alt vedrørende lade standere. Men Krestian ville undersøge hvad der står i kontrakten med Clever og hvad der kan gøres.
Herunder forslag D som blev vedtaget på beboermøde d. 9. sep. 2025

FORSLAG D	
Forslagets emne:	Fremlæggelse af beslutning om ladestandere
Jeg/vi foreslår følgende:	At der bliver fremlagt alt, beslutningsforløb og økonomi. omkring alt vad der har med lade standerne og ny etablering af parkeringsplads og flytning af have affald.
Begrundelse for forslaget:	Der er på et tidliger møde blevet besluttet at vi ikke skule have lade stander, og det er der ikke blevet taget hensyn til (Hvordan kan man gå imod noget der er besluttet på et beboer møde). begrundelse det er gratis holder ikke da det kommer til at koste at lave nye p pladser og flytte området med have affald. og de penge kunne være brugt andre steder.
Økonomi:	
Forslagsstiller:	Pia Jørgensen

6. Gulv på altaner: vi havde et forslag om at rengøring står man selv for, men kan hente rengøringsmiddel hos gårdmænd, her vil *Kristian* finde ud af hvad der er bedst at bruge til rengøring og fjernelse af alger.

Skift af brædder vil vi gerne have ind under vedligeholdelsesreglerne, og vil gerne have lidt hjælp til rette formulering af dette punkt

7. Ang. Parkerings pladser og fart chikaner i området: Er denne sag lukket og slukket, kommunen vil ikke gøre noget ved det.
8. Vaske og pusleplads: vil vi gerne have sat skilte på med parkering forbudt, desuden er der klaget over at når man står på puslepladsen sprøjter det fra vaskepladsen, så der skal ses på hvad der kan gøres evt. et højere hegn eller et halvtag. **Kristian** ser på hvad der kan lade sig gøre.
9. Der er et sygt træ ud for Hvedemarken 8. *Kristian* giver det videre så der kan ses på det.
10. Der er flere steder hvor vi har en høj kantsten, som vi gerne vil have gjort noget ved, evt. fjernelse af kantsten eller lave en lille bakke op. *Kristian* vil undersøge hvad der kan lade sig gøre og hvad det kommer til at kost.

Tak til Kristian.

(Krestian kan bedst, komme til møder torsdag mellem 16 og 18)

Bestyrelses møde forsat uden Krestian:

- Telefonlisten er ikke klar endnu, regner med at få den færdig i løbet af juleferien.
- Rikke har været hos SAB sammen med Jan og Peter og hentet chippen til aksen.'
- Peter fortalte at bakken ved kastanjetræet nu er ryddet og gjort klar til at plante vild med vilje.
- Seddel med forskellige oplysninger til beboer: er ikke klar men der arbejdes på det.
- Vi mangler stadig svar ang. den mappe der bliver udleveret til nye beboer, Jan er på sagen

Evt:

- Jan sørger for at få bestilt fastelavnstønder 3 stk.
- Jan inviterer ud og spise på Flammen lørdag d. 27/12-2025 på bestyrelsens vegne.
- Jan sørger for at få købt det aftalte og sent kvitteringerne, så de kommer med i dette budget år.
 - Mobiltelefon + simkort
 - Printerpapir
 - Blækpatron
 - Skriveblokke mm
 - Konvolutter
 - Lys
 - Sodavand
 - Pølsebakke
 - Servietter
 - Evt. ketchup, remoulade, sennep.
 - Papbæger
 - Alu-bakker
 - Sølvpapir

Næste møde: 5/1-2025